



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě samosprávy v České Lípě, ul. Kutnohorská 2643-2644 se bude provádět zasklení všech lodžií včetně výměny zábradlí dle projektové dokumentace zpracované ing. Janou Liškovou.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poštávkovém dopise vč. vyplněného krycího listu.

A. Popis objektu:

Objekt má 8 nadzemních podlaží, 2 vchody, celkem 46 bytových jednotek.

B. Projektová dokumentace stavebních úprav

Na uvažované stavební práce byla zpracována projektová dokumentace včetně zajištění stavebního povolení. Dokumentaci vypracovala Ing. Jana Lišková dne 25.7.2025. Stavební povolení bylo vydáno dne 16.12.2025.

C. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž původního zábradlí včetně již existujících zasklení.
- 2) Montáž nového zábradlí s výplní z bezpečnostního tvrzeného skla.
- 3) Zateplení stěn lodžií nehořlavým materiálem – skelnou vatou.
- 4) Montáž zasklení lodžií bytů bezrámovým posuvným systémem s posuvnými okny bez ráků.
- 5) Utěsnění zasklení proti zatékání.
- 6) Průběžný odvoz a likvidace veškerého odpadu.
- 7) Úklid prostor.
- 8) Stanovit délky záruky na dílo.
- 9) Stanovit termín a délky realizace na jedné lodži.

Požadujeme ocenění jednotlivých položek samostatně.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – J. Pech, tel.: 605 271 600, kontaktní osoba na domě je D. Skládaná, tel.: 725 256 262 – Předsedkyně samosprávy. Zaměření je nutné předem domluvit.

D. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů, je možná záloha ve výši 30% z ceny díla.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

E. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 1) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 2) Referenční akce - údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 3) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 4) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 5) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 6) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

F. Požadované termíny realizace:

Zahájení akce srpen-září roku 2026. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

G. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „**Zasklení a výměna zábradlí samospráva 264**“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **13.03.2025**.

H. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem
Jakub Pech
bytový technik

V České Lípě dne 04.02.2025
Příloha: krycí list



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY bytový dům Kutnohorská 2643-2644, Česká Lípa

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Výrobce zasklení	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: